

Regnskab 2023/2024

Nørrebro

Afd. 03-26



Afdelingens overskud: 132.890 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-9.303	Udgiften er større pga. afdelingen er overgået til kun at betale udamortisering på lån til egen dispositionsfond og LBF.
Offentlige og andre faste udgifter	-34.851	Der har været et større vandforbrug i afdelingen og dermed en større udgift, men der er en besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger.
Variable udgifter	24.205	Der er færre udgifter til renholdelse og drift af fællesvaskeriet, men flere udgifter til afdelingsbestyrelsen og kontorhold.
Andre ekstraordinære udgifter	-225.916	Afdelingens andel af kursgevinst på 222.251,14 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	45.369	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer og fra udlejning af antenneplads.
Renter	329.118	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 126.867,31 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 222.251,14 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	3.994	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	1.757	Der er et lille overskud efter optagelse af realkreditlån ved indfrielse af afdelingens lån i egne midler.
Øvrige afvigelser	-1.485	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	132.890	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-26 Nørrebro

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Nørrebro
8900 Randers C
afd26@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	125.303	116.000	116.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	648.851	614.000	622.000
114-119	Variable udgifter	219.795	244.000	245.000
120-124	Henlæggelser	738.996	738.000	895.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	381.405	155.000	177.000
Udgifter i alt		2.114.349	1.867.000	2.055.000
140	Årets overskud	132.890	0	0
Udgifter i alt		2.247.239	1.867.000	2.055.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.245.482	1.867.000	2.055.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.757	0	0
Indtægter i alt		2.247.239	1.867.000	2.055.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.962.550	3.835.629
305-307	Omsætningsaktiver	5.296.922	4.647.094
310	Aktiver i alt	9.259.472	8.482.722
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.893.082	4.089.013
408-416	Langfristet gæld	4.157.980	4.018.959
418-425	Kortfristet gæld	208.410	374.751
430	Passiver i alt	9.259.472	8.482.722

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

